



## Prijslijst 12 september 2019

Kavel Nr.	Kavel oppervlak				Type Accommodatie	m <sup>2</sup> BVO	Grond en opstal excl. BTW, v.o.n.	Status
	Grond	steiger	water	totaal				

<b>Fase 2/4</b> <i>direct beschikbaar</i>								
23	247	-	66	313	Receptie / Eneva	70	Op aanvraag <sup>1*</sup>	
24	263	-	68	332	Eneva 4P comfort	53	€ 219.000 <sup>2*</sup>	optie
28 t/m 60								verkocht
61								verkocht o.v.
<b>Fase 5</b> <i>start bouw najaar 2019, verwachte oplevering juni 2020</i>								
62	288	-	73	361	Knilles 4P comfort	94	€ 220.000 <sup>3*</sup>	
63	301	-	59	360	Boarne 6P comfort	117	€ 245.000	optie
64	445	-	34	478	Opfeart 6P comfort	138	€ 251.000 <sup>4*</sup>	
65								verkocht o.v.
66								verkocht o.v.
67								verkocht
68	295	-	144	439	Eneva 4P Miva	70	€ 246.000 <sup>5*</sup>	
69								verkocht o.v.
70								verkocht
71	309	37	-	346	Knilles 4P kids	94	€ 275.000 <sup>6*</sup>	
72								verkocht

Onder voorbehoud van typefouten.

<sup>1\*</sup> **Woning 23** is nu receptie en eenvoudig om te bouwen tot een vakantiewoning 6 persoons. Tot die tijd is deze verhuurd aan TDM Beheer B.V. voor een vast bedrag per jaar, zodat u van een vast rendement tot die tijd kunt genieten.

<sup>2\*</sup> **Woning 24** is uitgevoerd met een veranda en diverse meerwerkopties waaronder een warmtepomp met vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamer, veranda, gemetselde schoorsteen met buitenhaard en vliering met trap en luik. Meerwerkkosten zijn bij de prijs inbegrepen. De bijkomende kosten voor interieur, stoffering (excl. vloerafwerking, de gevulde betonvoer is afwerkvloer) zijn € 13.528,- excl. BTW.

<sup>3\*</sup> **Woning 62** wordt uitgevoerd met diverse meerwerkopties, waaronder een 2<sup>e</sup> toilet in de badkamer en veranda. Meerwerkkosten zijn n.t.b. De bijkomende kosten voor interieur, stoffering zijn niet begrepen.

<sup>4\*</sup> **Woning 64** wordt uitgevoerd met als "wellnes woning" met sauna en jacuzzi. Meerwerkkosten zijn n.t.b. De bijkomende kosten voor interieur, stoffering zijn niet inbegrepen.

<sup>5\*</sup> **Woning 68** wordt uitgevoerd als een mindervalide vakantiewoning en voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder een warmtepomp met vloerverwarming in woonkamer, keuken en badkamer, veranda, gemetselde schoorsteen met buitenhaard, vliering met trap en luik. Meerwerkkosten zijn n.t.b. De kosten voor interieur, stoffering en gietvloer zijn niet inbegrepen.

<sup>6\*</sup> **Woning 71** wordt uitgevoerd als een "Knilles Kids" en voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder kinderkamer met bedstee, ledikant en commode, 2<sup>e</sup> toilet in de badkamer en compleet omheinde tuin. Meerwerkkosten zijn n.t.b. De kosten voor interieur, stoffering en gietvloer zijn niet inbegrepen.

### De prijzen zijn

- vrij op naam;
- inclusief grond, infrastructuur, steiger en aangelegde tuin;
- exclusief BTW.

Prijzen van **fase 2 en 4** zijn met prijspeil 1 juli 2019 en worden geïndexeerd met CBS-index tot aan juridische levering.

De prijzen van **fase 5** worden geïndexeerd. De bouwkosten worden geïndexeerd met de BDB-index, vanaf 30 november 2018 tot aan start bouw medio oktober 2019. Grondkosten worden geïndexeerd met de CBS-index vanaf 1 januari 2019 tot aan juridische levering.

*Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**



---

## Inrichtingspakket

Indien de woning voor verhuur beschikbaar wordt gesteld dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket en keuken. De vanaf-prijzen van het inrichtingspakket zijn (excl. BTW, prijspeil 2018):

- Boarne 4 persoons € 16.092,- 6 persoons € 19.770,-
  - Opfeart 6 persoons € 20.857,- 8 persoons € 23.807,-
  - Knilles 4 persoons € 15.138,-
  - Coopersburg 6 persoons € 21.796,-
  - Eneva 4 persoons € 13.500,- 6 persoons € 15.500,-
- (Vloerafwerking is bij het inrichtingspakket van de Eneva niet inbegrepen.)

## Keukens

In de verkoopprijs is standaard een stelpost opgenomen voor de keuken. De stelpost per woning is € 4.195,- exclusief btw. Door Homecenter Wolvega is per woningtype een keuken samengesteld die past binnen de stelpost. Uiteraard kunt u diverse opties toevoegen.

## Opties

Naast bovenstaande types en indelingsvarianten zijn er voor de woningen diverse opties mogelijk. Wij hebben een greep van de opties samengevoegd in het optieboek. Hierin staan ook diverse wellness opties tegen aantrekkelijke prijzen. Het team van Tusken de Marren en de kopersbegeleider van Friso begeleiden u graag bij het kiezen van de juiste opties.

## Financiering

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500. Contactpersoon bij de Rabobank is de heer P. Akkerman.

## Meer informatie of vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem dan contact op met Pauline Bink van Tusken de Marren op nummer 085- 888 05 20.

*Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

