

## Prijslijst 1 december 2020

Kavel Nr.	Kavel oppervlak				Type Accommodatie	m <sup>2</sup> BVO	Prijs * 2 persoons standaard	Prijs * 2p Luxe	Prijs * 4p standaard of 4p kids	Status
	Grond	steiger	water	totaal						
<b>Fase 5a</b> Realisatie in 2020 en 2021										
73	167	-	-	167	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
74	132	-	-	132	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
75	189	-	-	189	Lodge, vrijstaand	45	€ 139.000	€ 147.700	€ 143.000	
76	72	-	-	72	tuin	nvt				nvt
77	132	-	-	132	Lodge, geschakeld	45	€ 124.000	€ 132.700	€ 128.000	
78	157	-	-	157	Lodge, geschakeld	45	€ 125.000	€ 133.700	€ 129.000	
79	192	-	-	192	Lodge, geschakeld	45	nvt	nvt	€ 163.426	*1
80	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht o.v.
81	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
82	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht o.v.
83	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
84	158	-	-	158	Lodge, geschakeld	45	nvt	€ 143.775	nvt	*2. Optie
85	162	8	62	232	Lodge, vrijstaand	45				Verkocht o.v.
86	158	9	67	234	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
87	166	10	66	242	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
88	166	10	62	238	Lodge, geschakeld	45	€ 162.000	€ 170.700	€ 166.000	Optie
89	158	9	54	221	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
90	162	14	51	227	Lodge, vrijstaand	45				Verkocht o.v.
91	314	-	-	314	Lodge, vrijstaand	45				Verkocht

\* **Prijs** exclusief BTW, inclusief grond, opstal en v.o.n.

\*1 **Lodge 79** is de 4 persoons modelodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een extra slaapkamer, veranda, extra dubbele tuindeuren, sauswerk in kleur, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer, extra stopcontact, lichtpunt terras, inventaris, extra terras en groen, lounge set, schuifdeurkast en stoffering. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

\*2 **Lodge 84** is een 2 persoons luxe lodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een veranda, sauna, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer en lichtpunt in de veranda. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



### **De prijzen zijn**

- vrij op naam;
- inclusief grond, infrastructuur en aangelegde tuin;
- exclusief BTW.

### **Ligplaats**

Optioneel kunt u een ligplaats bijkopen vanaf € 13.750,- excl. BTW.

### **Meerwerkopties**

#### Bouwkundig

De prijzen van de kavels 80 t/m 90 zijn gebaseerd op een 2 persoons standaard lodge. De lodges kunnen worden voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder het realiseren van een extra slaapkamer (totaal 4 personen), een sauna (alleen mogelijk bij 2 persoons lodge), veranda, open haard (buitenzijde), etc. Alle opties staan genoemd op de MMW-lijst van Hodes.

#### Keuken

Een keuken is bij de koopsom inbegrepen. U heeft de keuze uit 3 sfeervarianten. Uw keuze kunt u op de meerwerklijst van Hodes aangegeven. De vloerafwerking is hierop afgestemd, maar niet bij de prijs inbegrepen.

#### Tuin

Bij de aankoop van de lodge is een standaard tuininrichting inbegrepen. U kunt dit naar wens uitbreiden met bijvoorbeeld extra m2 terras en plantvakken. Meer informatie hierover vindt u op de meerwerklijst van De Groenvoorziener.

#### Interieur

Indien de lodge beschikbaar wordt gesteld voor verhuur, dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket. Het inrichtingspakket van Home Center Wolvega inclusief stoffering van Lippe Wonen kost exclusief BTW:

- |                        |            |
|------------------------|------------|
| • 2 persoons standaard | € 11.953,- |
| • 2 persoons luxe      | € 12.793,- |
| • 4 persoons standaard | € 12.588,- |
| • 4 persoons kids      | € 13.170,- |

### **Financiering**

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500. Contactpersoon bij de Rabobank is de heer P. Akkerman.

### **Meer informatie of vragen?**

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan contact op met Pauline Bink van Tusken de Marren op nummer 072-5410950.

*Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

