

Prijslijst 12 januari 2021

Kavel Nr.	Kavel oppervlak			Type	m ²	Prijs * 2 persoons standaard	Prijs * 2p Luxe	Prijs * 4p standaard of 4p kids	Status	
	Grond	steiger	water totaal	Accommodatie	BVO					
Fase 5a Realisatie in 2020 en 2021										
73	167	-	-	167	Lodge, geschakeld	45			Verkocht	
74	132	-	-	132	Lodge, geschakeld	45			Verkocht	
75	189	-	-	189	Kids Lodge, vrijstaand	45	nvt	nvt	*3	
76	72	-	-	72	tuin	nvt			nvt	
77	132	-	-	132	Lodge, geschakeld	45	€ 124.000	nvt	€ 128.000	optie
78	157	-	-	157	Lodge, geschakeld	45	€ 125.000	nvt	€ 129.000	
79	192	-	-	192	Lodge, geschakeld	45	nvt	nvt	€ 163.426	*1
80	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
81	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
82	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
83	151	-	-	151	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
84	158	-	-	158	Lodge, geschakeld	45	nvt	€ 143.775	nvt	*2 optie
85	162	8	62	232	Lodge, vrijstaand	45				Verkocht
86	158	9	67	234	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
87	166	10	66	242	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
88	166	10	62	238	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
89	158	9	54	221	Lodge, geschakeld	45				Verkocht
90	162	14	51	227	Lodge, vrijstaand	45				Verkocht
91	314	-	-	314	Lodge, vrijstaand	45				Verkocht
Fase 6 Realisatie in 2021										
Kavel Nr.	Kavel oppervlak			Type	m ²	incl. ligplaats	Prijs *		Status	
	Grond	steiger	water totaal	Accommodatie	BVO					
92	414	-	100	514	6p Eneva, 1/2-kap	G, <7m	€ 289.500			
93	354	-	59	413	8p Eneva, 1/2-kap	H, <7m	€ 285.000			
92 + 93	768	-	159	927	14p Eneva vrijstaand	G, <7m	€ 555.500			
94	351	-	57	408	6p Eneva, 1/2-kap	C, <6m	€ 259.000			
95	357	-	63	420	8p Eneva, 1/2-kap	N, <8m	€ 289.000			
94 + 95	708	-	120	828	14p Eneva vrijstaand	N, <8m	€ 529.000			
96	271	-	48	319	6p Eneva, 1/2-kap	O, <8m	€ 245.000			
97	486	-	32	518	8p Eneva, 1/2-kap	P, <8m	€ 329.000			
96 + 97	757	-	80	837	14p Eneva vrijstaand	P, <8m	€ 555.000			

* Prijs exclusief BTW, inclusief grond, opstal en v.o.n.

- *1 Lodge 79** is de 4 persoons modellodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een extra slaapkamer, veranda, extra dubbele tuindeuren, sauserwerk in kleur, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer, extra lichtpunt terras en stopcontact, inventaris, extra terras en groen, lounge set, schuifdeurkast en stoffering. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.
- *2 Lodge 84** is een 2 persoons luxe lodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een veranda, sauna, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer en lichtpunt in de veranda. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.
- *3 Lodge 75** is een 4 persoons kids lodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een veranda, extra (kids) slaapkamer, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer en lichtpunt in de veranda. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



De prijzen zijn

- vrij op naam;
- inclusief grond, infrastructuur en aangelegde tuin;
- exclusief BTW.

Ligplaats

Optioneel kunt u een ligplaats bijkopen vanaf € 13.750,- excl. BTW.
Alle woning in fase 6 zijn standaard inclusief een ligplaats.

Meerwerkopties Fase 5.a.

Bouwkundig

De prijzen van de kavels 80 t/m 90 zijn gebaseerd op een 2 persoons standaard lodge. De lodges kunnen worden voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder het realiseren van een extra slaapkamer (totaal 4 personen), een sauna (alleen mogelijk bij 2 persoons lodge), veranda, open haard (buitenzijde), etc. Alle opties staan genoemd op de MMW-lijst van Hodes.

Keuken

Een keuken is bij de koopsom inbegrepen. U heeft de keuze uit 3 sfeervarianten. Uw keuze kunt u op de meerwerklijst van Hodes aangegeven. De vloerafwerking is hierop afgestemd, maar niet bij de prijs inbegrepen.

Tuin

Bij de aankoop van de lodge is een standaard tuinrichting inbegrepen. U kunt dit naar wens uitbreiden met bijvoorbeeld extra m2 terras en plantvakken. Meer informatie hierover vindt u op de meerwerklijst van De Groenvoorziener.

Meerwerkopties Fase 6

Bouwkundig

De Eneva is standaard voorzien van een warmtepomp, veranda en een schoorsteen met buitenhaard. De lodge is voorzien van een keuken en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair. Daarnaast kunt u kiezen voor diverse meerwerkopties. Alle opties staan genoemd op de meer- en minderwerklijst van Friso.

Tuin

Bij de aankoop van de Eneva is een standaard tuinrichting inbegrepen. Bij de tuinrichting horen standaard 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein. U kunt dit naar wens uitbreiden met bijvoorbeeld extra m2 terras en plantvakken. Meer informatie hierover vindt u op de meerwerklijst van De Groenvoorziener.

Interieur

Indien de lodge beschikbaar wordt gesteld voor verhuur, dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket. Het inrichtingspakket van Home Center Wolvega is inclusief raambekleding en voor de Eneva inclusief gietvloer van Lippe Wonen en exclusief BTW:

- | | |
|------------------------|------------|
| • 2 persoons standaard | € 11.953,- |
| • 2 persoons luxe | € 12.793,- |
| • 4 persoons standaard | € 12.588,- |
| • 4 persoons kids | € 13.170,- |
| • 6 persoons Eneva | € 18.637,- |
| • 8 persoons Eneva | € 25.261,- |
| • 14 persoons Eneva | € 43.898,- |

Financiering

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500. Contactpersoon bij de Rabobank is de heer P. Akkerman.

Meer informatie of vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan contact op met Pauline Bink van Tusken de Marren op nummer 072-5410950.

Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

