



Prijzlijst 14 januari 2021

| Kavel Nr. | Kavel oppervlak | | | Type Accommodatie | m ² BVO | Prijs * 2 persoons standaard | Prijs * 2p Luxe | Prijs * 4p standaard of 4p kids | Status |
|---|-----------------|---------|--------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-----------------|
| | Grond | steiger | water totaal | | | | | | |
| Fase 5a Realisatie in 2020 en 2021 | | | | | | | | | |
| 73 | 167 | - | - | 167 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 74 | 132 | - | - | 132 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 75 | 189 | - | - | 189 | Kids Lodge, vrijstaand | 45 | nvt | nvt | € 154.249 *3 |
| 76 | 72 | - | - | 72 | tuin | nvt | | | nvt |
| 77 | 132 | - | - | 132 | Lodge, geschakeld | 45 | € 124.000 | nvt | € 128.000 optie |
| 78 | 157 | - | - | 157 | Lodge, geschakeld | 45 | € 125.000 | nvt | € 129.000 |
| 79 | 192 | - | - | 192 | Lodge, geschakeld | 45 | nvt | nvt | € 163.426 *1 |
| 80 | 151 | - | - | 151 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 81 | 151 | - | - | 151 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 82 | 151 | - | - | 151 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 83 | 151 | - | - | 151 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 84 | 158 | - | - | 158 | Lodge, geschakeld | 45 | nvt | € 143.775 | nvt *2 |
| 85 | 162 | 8 | 62 | 232 | Lodge, vrijstaand | 45 | | | Verkocht |
| 86 | 158 | 9 | 67 | 234 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 87 | 166 | 10 | 66 | 242 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 88 | 166 | 10 | 62 | 238 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 89 | 158 | 9 | 54 | 221 | Lodge, geschakeld | 45 | | | Verkocht |
| 90 | 162 | 14 | 51 | 227 | Lodge, vrijstaand | 45 | | | Verkocht |
| 91 | 314 | - | - | 314 | Lodge, vrijstaand | 45 | | | Verkocht |

| Kavel Nr. | Kavel oppervlak | | | Type Accommodatie | m ² BVO | incl. ligplaats | Prijs * | Status |
|----------------------------------|-----------------|---------|--------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------|--------|
| | Grond | steiger | water totaal | | | | | |
| Fase 6 Realisatie in 2021 | | | | | | | | |
| 92 | 414 | - | 100 | 514 | 6p Eneva, 1/2-kap | G, <7m | € 289.500 | |
| 93 | 354 | - | 59 | 413 | 8p Eneva, 1/2-kap | H, <7m | € 285.000 | |
| 92 + 93 | 768 | - | 159 | 927 | 14p Eneva vrijstaand | G, <7m | € 555.500 | |
| 94 | 351 | - | 57 | 408 | 6p Eneva, 1/2-kap | C, <6m | € 259.000 | |
| 95 | 357 | - | 63 | 420 | 8p Eneva, 1/2-kap | N, <8m | € 289.000 | |
| 94 + 95 | 708 | - | 120 | 828 | 14p Eneva vrijstaand | N, <8m | € 529.000 | |
| 96 | 271 | - | 48 | 319 | 6p Eneva, 1/2-kap | O, <8m | € 245.000 | |
| 97 | 486 | - | 32 | 518 | 8p Eneva, 1/2-kap | P, <8m | € 329.000 | |
| 96 + 97 | 757 | - | 80 | 837 | 14p Eneva vrijstaand | P, <8m | € 555.000 | |

* Prijs exclusief BTW, inclusief grond, opstal en v.o.n.

***1 Lodge 79** is de 4 persoons modellodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een extra slaapkamer, veranda, extra dubbele tuindeuren, sauswerk in kleur, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer, extra lichtpunt terras en stopcontact, inventaris, extra terras en groen, lounge set, schuifdeurkast en stoffering. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

***2 Lodge 84** is een 2 persoons luxe lodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een veranda, sauna, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer en lichtpunt in de veranda. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

***3 Lodge 75** is een 4 persoons kids lodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een veranda, extra (kids) slaapkamer, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer en lichtpunt in de veranda. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





De prijzen zijn

- vrij op naam;
- inclusief grond, infrastructuur en aangelegde tuin;
- exclusief BTW.

Ligplaats

Optioneel kunt u een ligplaats bijkopen vanaf € 13.750,- excl. BTW.

Alle woning in fase 6 zijn standaard inclusief een ligplaats.

Meerwerkopties Fase 5.a.

Bouwkundig

De prijzen van de kavels 80 t/m 90 zijn gebaseerd op een 2 persoons standaard lodge. De lodges kunnen worden voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder het realiseren van een extra slaapkamer (totaal 4 personen), een sauna (alleen mogelijk bij 2 persoons lodge), veranda, open haard (buitenzijde), etc. Alle opties staan genoemd op de MMW-lijst van Hodes.

Keuken

Een keuken is bij de koopsom inbegrepen. U heeft de keuze uit 3 sfeervarianten. Uw keuze kunt u op de meerwerklijst van Hodes aangegeven. De vloerafwerking is hierop afgestemd, maar niet bij de prijs inbegrepen.

Tuin

Bij de aankoop van de lodge is een standaard tuinrichting inbegrepen. U kunt dit naar wens uitbreiden met bijvoorbeeld extra m2 terras en plantvakken. Meer informatie hierover vindt u op de meerwerklijst van De Groenvoorziener.

Meerwerkopties Fase 6

Bouwkundig

De Eneva is standaard voorzien van een warmtepomp, veranda en een schoorsteen met buitenhaard. De lodge is voorzien van een keuken en badkamer voorzien van tegelwerk en sanitair. Daarnaast kunt u kiezen voor diverse meerwerkopties. Alle opties staan genoemd op de meer- en minderwerklijst van Friso.

Tuin

Bij de aankoop van de Eneva is een standaard tuinrichting inbegrepen. Bij de tuinrichting horen standaard 2 parkeerplaatsen op het eigen terrein. U kunt dit naar wens uitbreiden met bijvoorbeeld extra m2 terras en plantvakken. Meer informatie hierover vindt u op de meerwerklijst van De Groenvoorziener.

Interieur

Indien de lodge beschikbaar wordt gesteld voor verhuur, dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket. Het inrichtingspakket van Home Center Wolvega is inclusief raambekleding en voor de Eneva inclusief gietvloer van Lippe Wonen en exclusief BTW:

- | | |
|------------------------|------------|
| • 2 persoons standaard | € 11.953,- |
| • 2 persoons luxe | € 12.793,- |
| • 4 persoons standaard | € 12.588,- |
| • 4 persoons kids | € 13.170,- |
| • 6 persoons Eneva | € 18.637,- |
| • 8 persoons Eneva | € 25.261,- |
| • 14 persoons Eneva | € 43.898,- |

Financiering

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500. Contactpersoon bij de Rabobank is de heer P. Akkerman.

Meer informatie of vragen?

Wilt u meer informatie of heeft u vragen? Neem dan contact op met Pauline Bink van Tusken de Marren op nummer 072-5410950.

Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

