

**Prijslijst 10 augustus 2020**

Kavel Nr.	Kavel oppervlak				Type Accommodatie	m <sup>2</sup> BVO	Grond en opstal excl. BTW, v.o.n.	Status
	Grond	steiger	water	totaal				
<b>Fase 2/3/4</b> Direct beschikbaar								
23	247	-	66	313	Receptie / Eneva 6P	70	€ 239.000	Optie <sup>1*</sup>
<b>Fase 5a</b> Realisatie in 2020 en 2021								
73	167	-	-	167	Lodge 4P Kids	45	€ 127.000	Verkocht o.v.
74	132	-	-	132	Lodge 4P Kids	45	€ 123.000	
75	132	-	-	132	Lodge 4P Kids	45	€ 123.000	Optie
76	132	-	-	132	Lodge 4P Kids	45	€ 123.000	Optie
77	132	-	-	132	Lodge 4P Kids	45	€ 123.000	
78	157	-	-	157	Lodge 4P Kids	45	€ 129.000	
79	192	-	-	192	Lodge 4P modellodge	45	€ 163.426	<sup>2*</sup> Optie
80	151	-	-	151	Lodge 2 of 4P	45	€ 119.000	
81	151	-	-	151	Lodge 2 of 4P	45	€ 119.000	Optie
82	151	-	-	151	Lodge 2 of 4P	45	€ 119.000	Optie
83	151	-	-	151	Lodge 2 of 4P	45	€ 119.000	Verkocht o.v.
84	158	-	-	158	Lodge 2 of 4P	45	€ 119.000	Verkocht o.v.
85	162	8	62	232	Lodge 2/4P vrijstaand	45	€ 163.000	Optie
86	158	9	67	234	Lodge 2 of 4P	45	€ 158.000	Verkocht o.v.
87	166	10	66	242	Lodge 2 of 4P	45	€ 162.000	Optie
88	166	10	62	238	Lodge 2 of 4P	45	€ 162.000	Optie
89	158	9	54	221	Lodge 2 of 4P	45	€ 158.000	Verkocht o.v.
90	162	14	51	227	Lodge 2/4P vrijstaand	45	€ 173.000	Optie
91	314	-	-	314				Verkocht

Onder voorbehoud van typfouten.

<sup>1\*</sup> **Woning 23** is nu in gebruik als receptie en verhuurd aan TDM Beheer B.V. voor een vast bedrag per jaar, zodat u van een vast rendement geniet. Indien de receptie wordt verplaatst, dan wordt woning 23 omgebouwd tot een 6 persoons vakantiewoning. Huursom € 11.950,- excl. BTW per jaar.

<sup>2\*</sup> **Lodge 79** is de 4 persoons modellodge. Deze is voorzien van diverse extra's waaronder een extra slaapkamer, veranda, extra dubbele tuindeuren, sauswerk, combimagnetron, vaatwasser, vinyl vloer, extra lichtpunt terras en stopcontact, inventaris, lounge set, schuifdeurkast en stoffering. Dit is allemaal bij de prijs inbegrepen.

**De prijzen zijn**

- vrij op naam;
- inclusief grond, infrastructuur en aangelegde tuin;
- exclusief BTW.

**Ligplaats**

Optioneel kunt u een ligplaats bijkopen vanaf € 13.750,- excl. BTW.

**Meerwerkopties**Bouwkundig

De prijzen van de kavels 80 t/m 90 zijn gebaseerd op een 2 persoons standaard lodge. De lodges kunnen worden voorzien van diverse meerwerkopties, waaronder het realiseren van een extra slaapkamer (totaal 4 personen), een sauna (alleen mogelijk bij 2 persoons lodge), veranda, open haard (buitenzijde), etc. Alle opties staan genoemd op de MMW-lijst van Hodes.

Keuken

Een keuken is bij de koopsom inbegrepen. U heeft de keuze uit 3 sfeervarianten. Uw keuze kunt u op de meerwerklijst van Hodes aangegeven. De vloerafwerking is hierop afgestemd en bij inbegrepen.

Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



### Tuin

Bij de aankoop van de lodge is een standaard tuinrichting inbegrepen. U kunt dit naar wens uitbreiden met bijvoorbeeld extra m2 terras en plantvakken. Meer informatie hierover vindt u op de meerwerklijst van De Groenvoorziener.

### Interieur

Indien de lodge beschikbaar wordt gesteld voor verhuur, dient er een keuze gemaakt te worden uit een inrichtingspakket. Het inrichtingspakket van Home Center Wolvega inclusief stoffering van Lippe Wonen kost exclusief BTW:

- 2 persoons standaard € 11.953,-
- 2 persoons luxe € 12.793,-
- 4 persoons standaard € 12.588,-
- 4 persoons kids € 13.170,-

Het is tevens mogelijk een vaste kast in de slaapkamer te laten aanbrengen. Hubo kan dit uitvoeren voor € 492,- excl. BTW.

### **Financiering**

Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland is vanaf de start bij dit project betrokken en gaat graag met u in gesprek over de financiering van uw recreatiewoning. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen via 0513-521500. Contactpersoon bij de Rabobank is de heer P. Akkerman.

### **Meer informatie of vragen?**

Wilt u meer informatie of heeft u vragen?

Neem dan contact op met Pauline Bink van Tusken de Marren op nummer 072-5410950.

*Disclaimer: Deze prijslijst is onder voorbehoud van fouten en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

---

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.**

